



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije 'u stečaju' iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, zastupan po stečajnom upravitelju Draženu Vidman iz Ivaneca, dana 21. prosinca 2021. godine

z a k l j u č i o j e

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije 'u stečaju' iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, određuje se deseto ročište za javnu dražbu, koje je bilo odgođeno od 30. rujna 2021. godine, a koje će se održati pred stečajnim sucem u sobi broj 212 Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, Stjepana Radića 81

**dana 24. veljače 2022. godine, s početkom u 11,00 sati.**

I. Na navedenom ročištu prodavat će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to:

.b.	NAZIV CJELINE NEKRETNINE	(€)
1	Tvornički krug Adria d.d. smješten na: čest. 8429/1, 8429/9 i 8429/11, sve zk.ul. 9504; č.z. 8428/1, zk.ul. 9239; 8429/7 i 8429/10, zk.ul. 9539; čest. 8429/4, zk.ul. 10432; čest. 8429/5 i 8429/6, zk.ul. 9234; čest. 8428/2 i 8428/3 sve zk.ul. 14933; čest. 8429/8, zk.ul. 9688; sve k.o. Zadar, ukupne površine 48.352 m2, ograđeno željeznom ogradom	3.442.058,57
2.	Pršutana u Drnišu, čest. 1038/2, 1040/3, 1042/3, 1043/3, sve z.k.ul.3434, ukupne površine 8.424 m2.	120.099,81
UKUPNO	ukupne površine 8.424 m2, u naravi ex pršutana - razrušena	3.562.158,39

II. Utvrđena vrijednost nekretnina je 3.562.158,39 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan uplate kupovnine.

III. Nekretnine iz ovog rješenja prodat će se na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, **dana 24. veljače 2022. godine, s početkom u 11,00 sati, u sobi br. 212.**

Ovo rješenje objavit će se na rok od 15 dana na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku.

IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, dok će se oglas o javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ([www.sudačka mreža.hr](http://www.sudačka.mreža.hr) stečaj ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj", na web stranici Hrvatske gospodarske komore, te na web stranici Trgovačkog suda u Zadru.

V. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da isto može objaviti i u sredstvima javnog informiranja na svoj trošak, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

VIII Čuvanje nekretnina do okončanja postupka prodaje u stečajnom postupku povjerava se stečajnom upravitelju.

#### IX. UVJETI PRODAJE

1. Prodaje se imovina po navedenim cijenama iz t. II. ovog Zaključka. U navedene cijene nisu uključeni porezi ni druga davanja.

2. Imovina koja je predmet prodaje se ne može prodati na ovom ročištu ispod utvrđene vrijednosti.

3. Ako se imovina koja je predmet prodaje ne proda na ovom ročištu, na slijedećem ročištu će se prodavati po 10% nižoj cijeni prema odluci skupštine vjerovnika od dana 16. prosinca 2021. Godine.

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina dužan je platiti kupac.

6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

7. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, kod HPB d.d. Zagreb, broj računa HR 43 23900011300000857.

8. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sudac će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se trošak nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i nove prodaje.

9. Uplatu jamčevine u iznosu od 10% će kupac izvršiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, kod HPB d.d. Zagreb, broj računa HR 43 23900011300000857 s pozivom na broj 05-221-9-2015 i dokaz o tome (potvrda banke o izvršenoj transakciji) predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

10. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, zastupan po stečajnom upravitelju Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec, na broj 9ST- 9/2015, sa naznakom „PONUDA - NE OTVARATI” najkasnije do **10. veljače 2022. godine.**

11. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se iznos jamčevine odmah nakon zaključenja javne dražbe.

12. Razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje zainteresirane osobe mogu dogovoriti svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem pozivom na broj mobitela: 098/390-731.

13. Prijedlog za prihvrat najpovoljnije ponude stečajnom sucu će dati stečajni upravitelj, odnosno odbor vjerovnika.

### Obrazloženje

Gore navedena imovina čini stečajnu masu stečajnog dužnika te se prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajući primjenu pravila o ovrsi, sve sukladno čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96-133/12: dalje SZ-a).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbe čl. 87., 88. i 95. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

Kod prodaje u stečajnom postupku ne primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona koje se odnose na broj ročišta i visinu cijene.

U Šibeniku, 21. prosinca 2021. godine

STEČAJNI SUDAC

Terezija Goreta, v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DN-a:

- Stečajnom upravitelju
- e-oglasna ploča sudova
- VTS- u oglasu na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb ([www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj)) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj", web stranici Hrvatske gospodarske komore [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)

Broj zapisa: **eb303-93300**

Kontrolni broj: **05be1-523e0-a49ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.